

Số: 823 /TB-CCTHADS

Thành phố Cao Bằng, ngày 08 tháng 9 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án hình sự sơ thẩm số 44/2022/HS-ST ngày 06 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 63/QĐ-CCTHADS ngày 10/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 18/8/2023 của bà Phạm Thị Nam;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 06/9/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng;

Do đương sự không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cao Bằng thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá như sau:

**1. Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng, địa chỉ: Khu đô thị mới Đề Thám, Tổ 7, phường Đề Thám, TP Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

**2. Thông tin tài sản thẩm định giá gồm: (mô tả tài sản).**

Thửa đất số 212b, tờ bản đồ số 09 (bản đồ địa chính năm 1995), địa chỉ: Tổ 10 (nay là tổ 06), phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng, diện tích thực tế là 114,2m<sup>2</sup>. Thửa đất có tứ cận tiếp giáp như sau:

- Phía Bắc của thửa đất giáp đường khu dân cư (nay đã không sử dụng).
- Phía Nam của thửa đất giáp đường Quốc lộ 3.
- Phía Đông của thửa đất giáp một phần giáp đất của ông Đinh Ngọc Quyết, một phần giáp đường dân sinh xuống sông (chiều rộng khoảng 01m).
- Phía Tây của thửa đất giáp đất ông Nguyễn Hữu Bình.



### \* Tài sản gắn liền với đất:

Nhà ở 4 tầng (gồm 02 tầng âm, 02 tầng nổi)

- Tầng 01 (Tính từ cốt tự nhiên lên) tường xây bằng gạch chỉ 110, không trát trong, nền lát gạch vữa xi măng, điện nổi, cửa gỗ (01 cửa đi, 03 cửa sổ).

- Tầng 02 gồm 02 phòng ngủ, 01 vệ sinh khép kín, tường xây gạch chỉ 110, có trát, sơn tường, điện nổi, nền lát gạch ceramic, cửa nhôm kính (03 cửa đi, 03 cửa sổ).

- Tầng 03 bằng cốt vữa hè đường Phai Khắt - Nà Ngần, gồm 01 phòng khách, 01 vệ sinh khép kín, 01 phòng bếp, tường xây gạch chỉ 110, có trát, sơn tường, điện nổi, nền lát gạch ceramic, cửa bằng nhôm kính (03 cửa đi, 01 cửa sổ).

- Tầng 04 gồm 01 phòng thờ, 01 phòng ngủ, 01 sân phơi, nhà vệ sinh khép kín, tường xây gạch chỉ 110, có trát, sơn tường, điện nổi, nền lát gạch ceramic, sàn mái không đổ bê tông cốt thép, xà gồ gỗ, mái lợp fibrôxi măng, trần nhựa tấm dài, cửa nhôm kính (03 cửa đi).

- Cầu thang từ tầng 01 lên đến tầng 02, mặt bậc cầu thang không trát, lan can tay vịn ống thép + sắt.

- Cầu thang từ tầng 02 lên đến tầng 04, mặt bậc cầu thang ốp đá granit, lan can tay vịn bằng inox.

- Phòng khách tầng 03 có 01 vách bằng inox

### 3. Công trình chuồng trại:

Tường xây bằng gạch chỉ 110, bổ trụ (không trát), hai mặt còn lại xây gạch chỉ 110 không trát, cao 0,9m, trên lưới B40, nền lát gạch vữa xi măng, xà gồ thép, mái lợp tôn thường (đã mục và han rỉ) bên trong có các tường ngăn xây gạch chỉ 110 không trát, cao 0,6m.

### 4. Mái trái trước nhà:

- Cột ống thép tráng kẽm, tường xây gạch chỉ 110 một bên, cao 1,1m, phía trên tường quay lưới B40, xà gồ bán kèo thép hình, mái lợp tôn chống nóng, nền lát gạch vữa xi măng.

- Kết cấu móng nhà là móng bê tông cốt thép, khung bê tông cốt thép chịu lực.

**3. Lựa chọn tổ chức thẩm định giá:** Các tổ chức thẩm định giá đăng ký hồ sơ phải được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá và cần đáp ứng đủ các tiêu chí, điều kiện theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự được ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

**4. Thời hạn nộp hồ sơ:** Trong giờ hành chính, thời hạn 02 (hai) ngày làm việc kể từ ngày thông báo.

**5. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá:** Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan của tổ chức thẩm định giá.

**6. Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đăng ký./.

**Nơi nhận:**

- Các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- VKSND TP Cao Bằng;
- Niêm yết tại Chi cục THADS TP. Cao Bằng;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nông Văn Hùng**

